



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-26053-LOC-1/2021

Дана: 13.09.2021. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ

електроенергетског објекта

изградњу прикључног разводног постројења 20kV „MTU“

у централној радној зони Старе Пазови

на кат. парц. бр. 6537 к.о. Нова Пазова

блок 6

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/2019 и 29/2019).

Подносилац захтева: „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд

Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378),

Рума, Индустијска 2а

овлашћено лице Дејан Васиљевски из Руме

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-26053-LOC-1/2021 од 12.08.2021.год.

Подаци о локацији: Централна радна зона општине Стара Пазова - Блок 6.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6537 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 25ха 68а 72м².

Намена парцеле: Кат. парцела број: 6537 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу у блоку 6 који је намењен за изградњу робно-транспортних центара, логистичких центара, производно-пословних комплекса, прехранбене индустрије, индустрија елек. и оптич. уређаја, као и други индустријски и производни објекти који немају негативних утицаја на животну средину (забрањена је производња хемикалија, прерада нафте и деривата са високим степеном загађења животне средине, односно у неконтролисаним условима), сервисни центри.

Врста земљишта: Кат. парцела број: 6537 к.о. Нова Пазова представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: Планирана је изградња електроенергетског објекта тако што ће се у новопланираном објекту ПРП 20 kV „MTU“ на кат. парц. бр. 6537 к.о. Нова Пазова, спратности П+0, бруто површине око 90м², сместити – уградити разводно постројење РП 20kV са свом неопходном опремом за потребе напајања електричном енергијом комплекса „MTU MAINTENANCE SERBIA“.

Планирано разводно постројење 20kV имаће могућност даљинског надзора и управљања. Планирана је уградња кућног трансформатора снаге 50 kVA, ормана мерних места, ормана за развод ДС и АС напона и ормари за ТК и СДНУ. Средњенапонски блок 20kV састојаће се од 9 (алтернативно 10) слободних ћелија међусобно повезаних у компактну целину

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222420 - 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број: 501-204/2021-III-01 од 07.09.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.
- Противпожарна заштита: На основу услова у погледу мера заштите од пожара од РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-13535/21 од 10.09.2021.год. произилази да нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара. Обавеза је да се доставе пројекти за извођење, чији је саставни део пројекат заштите од пожара овом Одељењу на давање сагласности пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу.

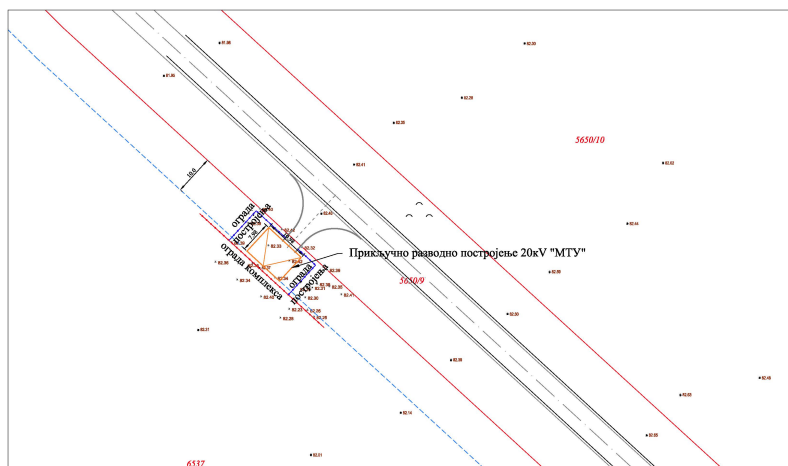
Нивелација и регулација: Објекта прилагодити ситуацији на терену и регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу издатом од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад на к.п. 6537 и 5650/9 к.о. Нова Пазова нема уписаних водова.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Ситуациони приказ разводног постројења - преузето из идејног решења

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 6537 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-17380/2021 од 26.08.2021.год.
2. Уверење издатом од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад за кат. парц. бр. 6537 и 5650/9 к.о. Нова Пазова, бр. 956-302-18345/2021 од 20.08.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број: 501-204/2021-III-01 од 07.09.2021.год.
4. Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, 09.29 Број 217-13535/21 од 10.09.2021.год.
5. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, бр. тех. документације ЈБ-21-041-4 израђено у Новом Саду јула 2021.год.
6. Геодетски снимак израђен од „Godea Company“ д.о.о. Нови Сад, електронски потписано 01.06.2021.год.
7. Овлашћење за заступање од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 05.1.2.0.Д.07.17-92822/1-2021 од 22.03.2021.год. дато Васиљевски Дејану запосленом у „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
8. Такса у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
9. Такса на решење у износу од 4210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
10. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 41-51000000 прималац Агенција за привредне регистре.
11. Такса за локацијске услове у износу 30.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска

управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда дипл. правник

Н а ч е л н и ц а

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици.